Apeldoorn

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Apeldoorn.

Nr. 72890

8 juni

2016

Weigering vaststelling bestemmingsplan Handelstraat 2

Weigering omgevingsvergunning boodschappencentrum en

Weigering onttrekking weg aan het openbaar verkeer

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn maken bekend dat met toepassing van de coördinatieregeling ex artikel 30 van de Wet ruimtelijke ordening de volgende samenhangende besluiten zijn genomen:

1. De gemeenteraad heeft op 12 mei 2016 besloten het bestemmingsplan Handelstraat 2 niet vast te stellen;
2. Burgemeester en wethouders hebben op 25 mei 2016 besloten de omgevingsvergunning voor de realisering van een boodschappencentrum aan de Handelstraat 2 te weigeren;
3. Burgemeester en wethouders hebben op 25 mei 2016 geweigerd het weggedeelte gelegen voor het kantoorgebouw Westpoint aan de Handelstraat 2 in Apeldoorn aan het openbaar verkeer te onttrekken.

Motivering

De gemeenteraad heeft besloten het bestemmingplan niet vast te stellen om de volgende redenen:

- de raad constateert dat er kwantitatief gezien binnen Apeldoorn geen ruimte is voor een extra supermarkt. Na afweging van de aan de orde zijnde belangen is de raad van mening dat de kwalitatieve verbetering, door de beoogde transformatie van Westpoint naar supermarkt met dagwinkels, de afwijking van de detailhandelsvisie op basis van maatwerk niet rechtvaardigt.

- de raad blijft, ondanks onderzoeken, risico's zien op het gebied van verkeersveiligheid, verkeersafwikkeling en problematiek rondom laden en lossen.

Hiermee acht de raad het bestemmingsplan Handelsstraat 2 niet in overeenstemming met de eisen van een goede ruimtelijke ordening, zoals de wet die stelt. Vaststelling van het bestemmingsplan was de voorwaarde voor zowel het verlenen van de omgevingsvergunning als het besluit om een gedeelte van de Handelstraat te onttrekken aan het openbaar verkeer. Door het niet vaststellen van het bestemmingsplan kon het college niet anders besluiten dan om de omgevingsvergunning en het onttrekken van het gedeelte van de Handelstraat aan het openbaar verkeer te weigeren.

De gemeenteraad van de gemeente Apeldoorn heeft op 28 mei 2015 een coördinatiebesluit genomen zoals bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening voor de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan Handelstraat 2, de omgevingsvergunning voor het bouwen van 2700 m² bruto vloeroppervlak detailhandel en de onttrekking van de weg aan het openbaar verkeer. Dit betekent dat de besluiten gecoördineerd worden, waarbij deze gezamenlijk in procedure zijn gebracht en als één besluit open staan voor beroep.

Het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan was opgesteld om 2700 m² detailhandel met bijbehorende parkeerplaatsen en groenvoorzieningen aan de Handelstraat 2, het Westpointgebouw, mogelijk te maken.

Inzage

Het raadsbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken, de weigering van de omgevingsvergunning en de weigering van de onttrekking van de weg aan het openbaar verkeer liggen gecoördineerd en als één besluit met ingang van 9 juni 2016 gedurende zes weken ter inzage in het stadhuis. De medewerkers van het Omgevingsloket kunnen u meer vertellen over de ter inzage gelegde stukken.

Het raadsbesluit kunt u ook bekijken op de internetzuil in het stadhuis. De openingstijden van het stadhuis en het Omgevingsloket vindt u op www.apeldoorn.nl/stadhuis.

De stukken die horen bij de besluiten zijn te raadplegen via onze website www.apeldoorn.nl/inzage.

Beroep
Op grond van artikel 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening worden de genoemde besluiten voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien. Tegen het gecoördineerde besluit kan een belanghebbende tot en met 21 juli 2016 een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Apeldoorn, 8 juni 2016